

## Prix sur demande

### Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

### Achat maison

5 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 5309 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Fibre, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Panneaux solaires, Calme, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison T25002 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

VILLA D'ARCHITECTE – CONSTRUCTION 2002 – PISCINE – PRESTATIONS TECHNIQUES COMPLÈTES – TERRAIN CLOS – SECTEUR CALME Votre agence La Provençale vous propose cette villa provençale, édifiée en 2002 (conformité obtenue en 2005), offrant une construction de qualité et des prestations particulièrement complètes. La propriété bénéficie également d'une déclaration préalable validée, gage de conformité et de sérénité pour les futurs acquéreurs. La maison est équipée de menuiseries en double vitrage aluminium, avec stores électriques et moustiquaires, assurant confort thermique et praticité au quotidien. Elle dispose d'un système de chauffage performant, comprenant un chauffage rayonnant au plafond, un insert bois, ainsi qu'une pompe à chaleur couplée à un ballon thermodynamique de 300 L. Les installations techniques ont été régulièrement entretenues et modernisées : - Tableau électrique rénové - Aspirateur centralisé - Filtration de l'eau par cartouche - Cuve enterrée de récupération des eaux pluviales Côté performance énergétique, la maison est équipée de 12 panneaux solaires en autoconsommation (installés au sol), offrant une gestion optimisée des consommations. À l'extérieur, le terrain est partiellement clôturé et dispose d'un portail électrique. Une piscine réalisée en 2008, avec permis de construire et conformité validés, complète harmonieusement l'ensemble et invite à profiter pleinement des beaux jours. La

