

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Pool house

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

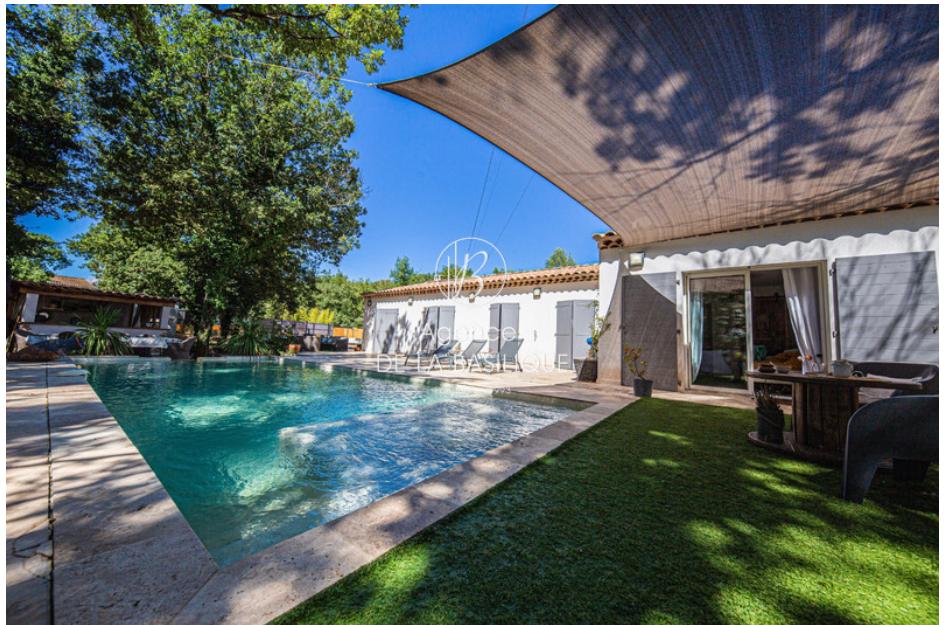
2 toilettes

15 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME Charmante maison individuelle située au bout d'une impasse, au calme absolu et à l'abri des regards. Construite en 2016, elle est en parfait état. Elle se compose d'une belle entrée, d'un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, orientée plein sud, d'un WC indépendant, ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing. Trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et un grand cellier complètent l'ensemble. Le terrain plat et arboré d'environ 2 000 m<sup>2</sup> accueille une belle piscine de 10 x 4 m au sel, équipée d'une pompe à chaleur, d'un régulateur de pH automatique et d'une alarme, ainsi qu'une cuisine d'été entièrement équipée. Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un portail électrique. Fosse septique aux normes. Aucun travaux à prévoir pour cette charmante maison, où le mélange de l'ancien et du moderne est particulièrement réussi.

Frais et charges :

