

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016-2022

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Pool house

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 596 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

83470 ACHAT-VENTE SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME Découvrez cette chaleureuse maison récente de plain-pied offrant environ 150 m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose d'un vaste espace de vie d'environ 75 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, doté d'un poêle à granulés et d'une cuisine moderne entièrement équipée. La partie nuit propose une grande suite parentale avec dressing, salle d'eau privative comprenant douche, baignoire et WC, ainsi que trois autres chambres disposant chacune de placards intégrés, une salle d'eau indépendante et un WC. À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse attenante au séjour agrémentée d'une pergola bioclimatique, ainsi qu'une large terrasse en bois équipée d'une élégante cuisine d'été "Le Marquier", idéale pour recevoir. Une piscine récente de 6 x 6 m complète harmonieusement l'ensemble. Le terrain, d'environ 1 500 m<sup>2</sup>, est entièrement clôturé, joliment aménagé et équipé de l'arrosage automatique, alimenté par l'eau de ville. La fosse septique est conforme, et aucun travaux n'est à prévoir. Cette maison propose de belles prestations et offre un cadre de vie agréable, calme et parfaitement entretenu

Frais et charges :

