

569 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison double**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Pool house

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison double 553 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

ACHAT-VENTE 83470 SEILLONS SOURCE D'ARGENS Maison traditionnelle avec vue imprenable et calme absolu Située au bout d'une impasse, dans un calme absolu, cette maison de construction traditionnelle datant de 1997 offre un cadre de vie rare, avec une vue dominante et totalement dégagée sur les montagnes. Vous découvrirez une pièce de vie spacieuse et lumineuse, mise en valeur par une belle hauteur sous plafond, une climatisation réversible et un foyer fermé, créant une atmosphère chaleureuse en toute saison. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Cet espace donne directement accès à une grande terrasse avec coin barbecue couvert, idéale pour profiter des beaux jours tout en admirant la vue panoramique. Côté nuit, deux suites parentales vous attendent, chacune disposant d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'une terrasse privative. Au rez-de-chaussée, la maison propose actuellement deux studios indépendants, entièrement rénovés, chacun équipé d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'un espace de vie confortable. Parfait pour accueillir vos proches ou envisager une activité locative. Un garage d'environ 30 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Côté équipements, la maison est dotée de 17 panneaux photovoltaïques récents en autoconsommation, d'une piscine neuve au chlore, d'un adoucisseur d'eau, d'une fosse septique et du raccordement à l'eau de ville.

