

199 500 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1972

Eau chaude : Chaudière

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 343 Saint-Mathurin-sur-Loire

Découvrez cette maison sur sous-sol au fort potentiel située dans un hameau au calme sur la commune de Saint-Mathurin-sur-Loire. Comprenant une entrée, une cuisine lumineuse avec arrière-cuisine, un salon, quatre chambres, une salle de douche et wc séparés. Le sous-sol offre également un grand espace supplémentaire avec une cuisine, une cave, une chaufferie, une pièce polyvalente pouvant être aménagée en chambre et un garage pratique. Profitez également d'une dépendance avec son grenier aménageable et d'un charmant jardin agrémenté d'un puits pour des moments de détente en plein air. Cette maison est une belle opportunité à ne pas manquer pour créer de nouveaux souvenirs dans un cadre paisible et convivial.

Frais et charges :

199 500 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

