

538 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat longère

8 pièces

Surface : 226 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 1765 m²

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Longère 332 Saint-Mathurin-sur-Loire

Longère des bords de Loire entièrement rénovée, située dans le centre bourg de Saint-Mathurin-sur-Loire (toutes commodités accessibles à pied) avec un agréable terrain et une piscine chauffée. Cette charmante maison rénovée en 2017 offre une surface de vie spacieuse d'environ 226m² avec ses trois espaces de vie, une cuisine aménagée-équipée, quatre belles chambres, dont une première suite parentale au rez-de-chaussée d'environ 35m² (dressing séparé, salle de douche avec baignoire balnéo), et une buanderie. A l'étage, vous découvrirez une grande mezzanine desservant une seconde chambre parentale avec salle d'eau et WC Enfin un autre espace nuit avec deux chambres et une troisième salle de douche, complètent cette maison Sur son terrain d'environ 1700m² au calme et sans vis-à-vis, vous pourrez profiter de la piscine chauffée, idéale pour les jours d'été. Le grand garage quant à lui vous permettra d'installer votre atelier de bricolage et d'y garer tout type de véhicule (caravane, camping-car...). L'immobilier à Saint-Mathurin-sur-Loire, offre de nombreux avantages pour celui qui souhaite acquérir une maison. L'endroit est un véritable havre de paix, doté d'une beauté naturelle exceptionnelle grâce à sa localisation au bord de la Loire. La présence de commodités diverses est également un point fort, avec les écoles, les commerces, la gare et les services de proximité accessibles à pied, assurent une vie quotidienne confortable. En bref,

