



260 000 €

**Contact agence**

**Action Immo Internationale**

49, avenue de la république

13310 Saint Martin de Crau

04 90 93 50 41 / actionimo@yahoo.fr

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C

**Villa 2053 Saint-Martin-de-Crau**

ACTION IMMO INTERNATIONALE vous présente en EXCLUSIVITÉ cette villa de plus de 100 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée une pièce à vivre, cuisine avec dégagement, un wc. À l'étage, quatre chambres, un dressing et une salle d'eau. Vous trouverez également un garage de 18 m<sup>2</sup>. Les photos de l'intérieur seront disponibles sur demande.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus