

493 500 €

**Contact agence**

**AVI Agon Coutainville - Vesque Immobilier**

3 rue Alexis Lemoine

50230 Agon Coutainville

02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Verdure Campagne Jardin Ciel**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Alarme, Interphone, Portail électrique, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Plage, Salle de sport, Supermarché, Tennis

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 768 Saint-malo-de-la-lande**

A 4 km de la mer, et des plages de BLAINVILLE SUR MER et d'AGON-COUTAINVILLE, en parfait état, cette lumineuse maison est prête à vous accueillir, avec une VIE DE PLAIN PIED. Un hall d'entrée dessert le salon séjour, ouvert sur le jardin et une grande terrasse orientée plein Sud, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, une buanderie, un toilette et un espace de détente avec séjour cathédrale. A l'étage, une mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle de douche, un toilette, et de nombreux placards incorporés. A l'extérieur, une grande dépendance, comprenant un atelier, une pièce insonorisée idéale pour la musique, et un grand garage, avec porte automatique. Abris de jardin. Terrain d'environ 1.400 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, clos de murs, portail automatique. DPE: C Réf.: 768 Prix: 493.500 Euros, honoraires charge vendeurs. Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Risques auxquels est exposé ce bien sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

493 500 € honoraires d'agence inclus

