

## Prix sur demande

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
Terrasse, Double vitrage, Alarme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 25438 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / proche mer / villa 4 chambres / parfait état Exceptionnelle opportunité d'acquisition dans le quartier prisé des Vespins à Saint-Laurent-du-Var, à proximité des bus, gare, tous accès autoroutiers et a 250m des plages Cette sublime maison, entièrement rénovée, propose une surface généreuse de 138 m² répartie sur deux niveaux. En rez de jardin : un spacieux séjour ouvrant sur le patio une cuisine indépendante parfaitement équipée prolongée d'une arrière-cuisine, une chambre ainsi q'une salle de douche. À l'étage deux chambres avec rangements, une suite parentale avec salle de bain et un espace bureau, une salle de douche avec toilettes. D'une orientation est-ouest, elle offre une agréable vue sur son jardin . Parfait état intérieur avec un système de chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Deux places de parking un garage. Les prestations incluent l'alarme, la climatisation réversible, une terrasse, le double vitrage et l'assainissement au tout-à-l'égout. Un véritable havre de paix à saisir rapidement ! Le secteur des Vespins représente un morceau de paradis niché dans la ville de Saint-Laurent-du-Var, au code postal 06700, sur la Côte d'Azur. Caractérisé par sa quiétude et son ambiance familiale, les Vespins propose une vie de quartier idéale. Ce secteur résidentiel possède d'élégantes maisons, des immeubles de standing et un port de plaisance. Bordé par la

