

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 2614 Saint-Laurent-du-Var**

Une offre rare dans le quartier prisée des Plateaux Fleuris. Il s'agit d'une superbe villa avec vue sur mer. S'étendant sur une surface de 122m<sup>2</sup>, en parfait état, chambre de plain-pied équipée d'un grand cellier 5x garage). Trois autres chambres se trouvent à l'étage, complétées par une salle de bains et une salle d'eau. Très belle terrasse avec vue sur la mer. Un coin barbecue, deux parkings privés et un abri pour moto sont également à votre disposition.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 84 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété

