

Prix sur demande

Contact agence

ABTM Immobilier

342 Chemin du Château d'Eau

06610 La Gaude

06 22 00 59 25 / info@abtmimmobilier.com

Achat maison

Surface : 160 m²

Surface séjour : 71 m²

Surface terrain : 3000 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée au sel, Abri voiture,
Panneaux photovoltaïques, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 113 Saint-Laurent-du-Var

Villa contemporaine avec vue mer — Saint-Laurent-du-Var, Les Collines Dans un environnement préservé, au cœur du quartier prisé des Collines de Saint-Laurent-du-Var, cette élégante villa contemporaine de 2012 offre une alliance parfaite entre confort, raffinement et douceur de vivre. D'une superficie d'environ 160 m², la demeure séduit par ses volumes harmonieux et sa luminosité exceptionnelle. Le vaste séjour de 71 m², prolongé par de larges baies vitrées, s'ouvre sur un espace paisible. La cuisine indépendante, sobre et fonctionnelle, complète un espace de vie pensé pour recevoir et partager. Côté nuit, quatre chambres accueillantes, deux salles de bain et trois toilettes offrent intimité et sérénité à chaque membre de la famille. Édifiée sur un terrain paysager exposé sud-est, la propriété profite d'une superbe vue mer et d'espaces extérieurs soigneusement aménagés : piscine chauffée et au sel, terrasses ensoleillées, coin détente et abri voiture. Les prestations sont à la hauteur de son standing : climatisation réversible, poêle à granulés, panneaux photovoltaïques, double vitrage, arrosage automatique, buanderie et portail motorisé. Un lieu rare, empreint de calme et de lumière, où chaque détail a été pensé pour une qualité de vie incomparable — à seulement quelques minutes du littoral et de Nice.

Frais et charges :

