

889 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 184 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,
Cheminée, Portail automatique, Double
vitrage, Alarme, Piscine chauffée

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C
02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / villa jumelée d'angle avec piscine proche de toutes les commodités Située dans un quartier résidentiel et recherché à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces, cette maison de maçon, mitoyenne, en excellent état vous séduira par son charme, ses prestations de qualités et sa luminosité. Elle distribue 184m² sur 2 niveaux et se compose de la sorte : En rez de jardin : une entrée, d'un grand séjour sur véranda, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et un toilette indépendant. A l'étage, 3 chambres avec rangements dont une chambre parentale avec sa salle de bain, une salle de douche et un toilette. Au deuxième étage, des combles aménagés en appartement avec un salon, une chambre et une salle de douche. Beau jardin plat de 500m², avec piscine chauffée, d'un abri camping-car, grand garage de 70m² et parkings. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposées sont disponibles sur le site Géorisques : [www;georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

889 000 € honoraires d'agence inclus

