

759 000 €

Contact agence  
**CARLE IMMOBILIER**

19 rue Jean Jaurès  
69740 Genas

+33 (0)4 78 70 42 15 / contact@carle-  
immobilier.com

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 201 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique,  
Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 159 Saint-Laurent-de-Mure

Superbe maison de ville de 200 m<sup>2</sup> rénovée au centre historique de Saint Laurent. Vous recherchez du cachet, du caractère, de belles prestations et de grands espaces dans un cadre cocooning où chacun trouvera son espace ? Le tout en plein centre historique de St Laurent de Mure, à proximité immédiate de toutes les commodités ? Venez découvrir cette maison de ville du début des années 1900, entièrement rénovée il y a à peine un an avec des matériaux de qualité et décorée avec énormément de goût. Murs en pisé... Travertin... Parquets massifs... Le charme de l'ancien allié à des prestations modernes et de grande qualité. Les 7 pièces de cette propriété de 201 m<sup>2</sup> sur 509 m<sup>2</sup> de terrain, réparties sur 2 niveaux, avec 2 espaces extérieurs vous offriront la possibilité de profiter d'intimité tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Dès l'arrivée sur le terrain vous profiterez d'une belle cour avec un grand garage. Surprise... En longeant le garage vous accéderez à un premier jardin caché... Hâte de découvrir l'intérieur ? Entrez dans le hall lumineux qui dessert d'un côté la cuisine américaine donnant sur la salle à manger avec ses ouvertures sur le jardin principal. En face de vous profitez d'un espace de jeu, coin lecture, et de l'autre côté de l'entrée accédez à un grand salon TV, une belle buanderie et un atelier donnant également sur le jardin. À l'étage, toute la famille trouvera son espace avec 4

