

Prix sur demande

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 468 m²

Année construction : 1982

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Abri de jardin,
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel



Maison 494 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À Saint-Laurent-de-la-Salanque, laissez-vous séduire par cette maison coup de cœur de 127 m² habitables sur un terrain de 468 m². Dès l'entrée, la magie opère : vous découvrez un immense espace de vie baigné de lumière, composé d'un séjour chaleureux, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine américaine ouverte. Un lieu idéal pour recevoir amis et famille. Dans la continuité du rez-de-chaussée, vous profitez également d'un WC, d'une buanderie pratique, et d'une pièce polyvalente à aménager selon vos envies : bureau, salle de jeux pour les enfants... à vous d'imaginer. À l'étage, l'espace nuit vous offre quatre belles chambres, dont une grande chambre d'environ 17 m². Une spacieuse salle d'eau avec baignoire et douche vient compléter ce niveau, pensée pour répondre aux besoins de toute la famille. Côté confort, tout y est : climatisation réversible, double vitrage, volets électriques... vous n'avez plus qu'à poser vos valises. À l'extérieur, place au plaisir : une jolie piscine pour profiter pleinement du soleil, une terrasse accueillante pour les repas d'été, un cabanon pour le rangement, et la possibilité de garer voiture ou camping-car en toute simplicité. Et juste devant la maison, il y a plusieurs places de parking. Le tout dans un quartier très calme, avec peu de vis-à-vis, et à deux pas de toutes les commodités : écoles, commerces, médecins, arrêt de bus... la vie pratique au quotidien, sans renoncer au confort. Une opportunité rare, à visiter sans tarder.

