

Prix sur demande

Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 490 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 9251 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint-Laurent-de-la-Salanque – Villa T5 avec jardin, terrasse et garage. À seulement quelques minutes des plages du Barcarès et à deux pas du centre-ville, découvrez cette superbe villa T5 de 105 m², édifiée sur un terrain de 490 m² dans un quartier calme et recherché. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon-séjour baigné de lumière, ouvert sur une belle terrasse exposée plein sud, parfait pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante, un WC et une douche complètent ce niveau. À l'étage, quatre chambres lumineuses et confortables ainsi qu'une salle de bain avec WC accueillent toute la famille dans un cadre chaleureux et fonctionnel. Côté extérieur, vous apprécierez un jardin (piscinable) avec espace barbecue pour des instants conviviaux. Un garage ainsi qu'une grande allée permettant de stationner plusieurs véhicules ou un camping-car viennent parfaire ce bien. De beaux volumes, un agencement idéal et une situation privilégiée : une maison parfaite pour une vie familiale ou secondaire au soleil !

Frais et charges :

