

Prix sur demande

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface terrain : 1677 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1507 Saint-Laurent-de-la-Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE Villa d'exception - 4 faces - 140 m² - Piscine chauffée- Parcelle 1677 m² Nichée au cœur d'un environnement préservé, à l'abri des regards, cette villa rare à la vente dévoile une architecture en U magnifiant les volumes et la lumière. Érigée sur une vaste parcelle arborée de 1677 m², elle offre une intimité absolue et un cadre de vie où calme et verdure règnent en maître. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux salon doté d'une cheminée, ouvert sur une élégante cuisine moderne, complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle. La villa propose 4 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains équipée d'une baignoire, ainsi qu'une seconde salle d'eau entièrement rénovée. Côté extérieur, l'espace se transforme en véritable havre de vie : -Piscine maçonnée chauffée (8x5) -Pool house convivial -Cuisine d'été parfaitement équipée -Terrain de pétanque pour des moments de détente entre amis -Aucun vis-à-vis, panorama verdoyant, ambiance paisible - Vide sanitaire - Portail électrique Un bien d'exception, alliant confort, élégance et art de vivre méditerranéen à visiter rapidement chez TRILLES IMMOBILIER. DPE: D (187) - GES: B (6). Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1956 € et 2 646 € (années d'estimation 2021, 2022 et 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

www.georisques.gouv.fr Réf mandot 1507 Honoires charge vendeur

