

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2747 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

vue panoramique mer, Résidentiel,

Cheminée, Jardin, Vide sanitaire, Dressing,

Buanderie, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

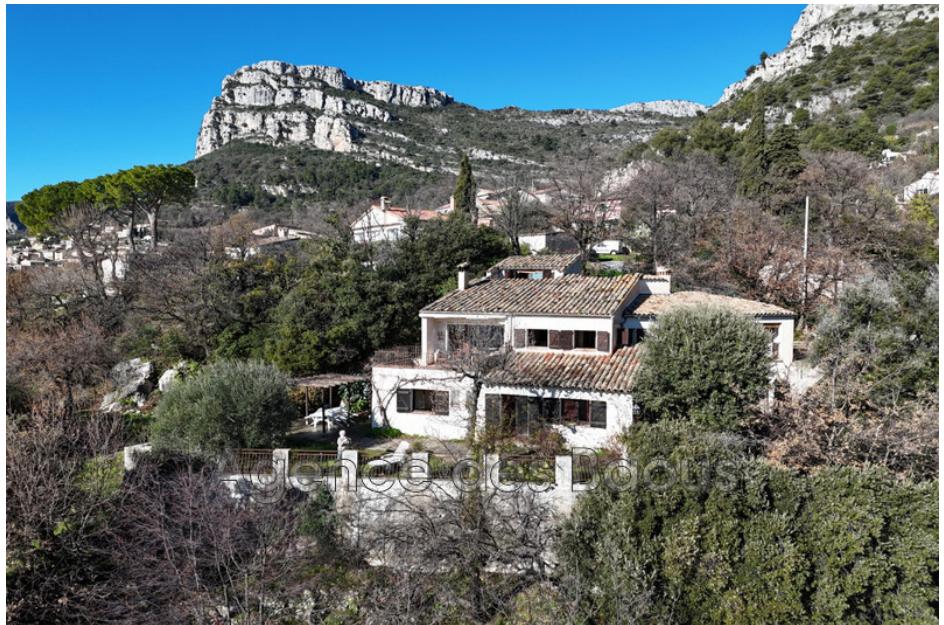
1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 226 Saint-Jeannet

Charmante maison individuelle avec vue mer panoramique exceptionnelle – Saint-Jeannet À proximité immédiate du village de Saint-Jeannet, découvrez cette belle maison familiale de 168 m<sup>2</sup>, construite dans les années 1980 et bénéficiant d'une exposition plein sud, offrant une luminosité remarquable tout au long de la journée. Édifiée sur deux niveaux, la maison propose une vaste pièce de vie baignée de lumière, s'ouvrant sur une grande terrasse avec une vue mer à couper le souffle. La cuisine indépendante donne également accès à une agréable terrasse ombragée, idéale pour les journées estivales. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes. La propriété dispose de quatre terrasses, véritables espaces de vie extérieurs, permettant de profiter pleinement de l'environnement et du panorama. Un stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, une buanderie, un dressing ainsi qu'une cave aménagée viennent compléter ce bien. L'assainissement individuel par fosse septique nécessite une mise à niveau, et l'intérieur de la maison offre un fort potentiel de rénovation, à repenser selon vos goûts et vos envies. À l'extérieur, vous serez séduit par un magnifique jardin en restanques de plus de 2 700 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix, parfait pour les amateurs de calme et de nature. Panorama d'exception – Cadre serein – Potentiel rare Une opportunité à saisir pour créer la maison de vos rêves.

