

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1530 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Alarme,
Portail automatique, Double vitrage, Calme,
Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

16/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 2260 Saint-Jeannet

Située à Saint-Jeannet, cette élégante maison de caractère de 168 m² bénéficie d'une vue dégagée sur le Baou et les montagnes. Implantée sur un terrain clos de 1 530 m² avec piscine et jardin méditerranéen, elle offre un cadre paisible et ensoleillé grâce à son exposition Sud-Ouest. La propriété se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle de bains, de deux chambres avec salles d'eau et d'un studio indépendant en rez-de-jardin. Plusieurs terrasses et espaces extérieurs ombragés complètent l'ensemble. Prestations de qualité : DPE B, pompe à chaleur, climatisation réversible, toiture contrôlée, fenêtres isolantes, portail électrique, arrosage automatique, récupération d'eau, buanderie et cave. Stationnements multiples à l'intérieur de la propriété. À proximité immédiate du village et de ses commodités, cette maison réunit tous les atouts recherchés : volumes généreux, confort moderne et environnement privilégié.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

