

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

Achat villa

150 pièces

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Eau du bas Rhône, pergola bioclimatique, stores bannes électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Filtre anti tartre, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A



Villa 5055 Saint-Jean-de-Cuculles

Bochu Immobilier vous propose en exclusivité une superbe villa contemporaine d'environ 150 m² habitables sur un terrain arboré de 1500 m², alliant confort, modernité et prestations de qualité. Située dans un environnement calme et recherché. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur la terrasse et l'espace piscine, pergola bioclimatique et deux stores bannes électriques. Une buanderie/cellier complète la partie jour. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle de bain ainsi qu'une seconde chambre. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau offrent un bel espace nuit pour toute la famille. Les prestations sont haut de gamme : Climatisation réversible gainable, volets roulants électriques, eau du bas Rhône, piscine carrelée avec volet de sécurité solaire, portail électrique, thermodynamique. Un grand garage, un abri voiture et la possibilité de stationner jusqu'à cinq véhicules complètent ce bien d'exception. Un cadre de vie idéal, à proximité de Montpellier et au pied du Pic Saint Loup.

Frais et charges :

