

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat longère**

**8 pièces**

**Surface : 217 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



**Longère 8924-5 Saint-Igeaux**

Magnifique longère de 200 m<sup>2</sup> dans le village de Saint Igeaux. Au calme et à la campagne sur un terrain d'environ 3386 m<sup>2</sup>, cette bâtisse du XVIII<sup>e</sup> siècle comprend : 1 entrée avec point d'eau, 1 arrière-cuisine, 1 cuisine aménagée et équipée avec accès sur la terrasse face au jardin, 1 salle à manger/salon avec poêle à bois, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC, 1 bureau avec accès sur l'extérieur, 1 buanderie/chaufferie, 1 cave et réserve. L'escalier en pierres mène à l'espace nuit qui comprend : 1 palier desservant 1 dressing ou chambre supplémentaire, 3 chambres dont 2 avec placard, 1 salle de bains avec WC. A l'extérieur en prolongement de la longère, 1 garage de 19 m<sup>2</sup>, 1 atelier avec grenier. Au fond du jardin parfaitement entretenu, 1 bel étang avec un endroit pour se relaxer et profiter de la vue. L'entrée de la maison peut se faire également dans la pièce principale côté jardin. Taxe foncière : 637 € Classe énergie : E Prix : 275 600 € HAI (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél : 06.07.34.80.13 Siret 842795791 RSAC St Brieuc  
Frais et charges :

