

350 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1582 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 caves



### Maison de campagne 3011 Saint-Hippolyte-du-Fort

Sur les hauteurs de St Hippolyte du Fort, avec vue imprenable, grande maison des années 1960. Cette maison se compose de deux appartements. RDC: Il se compose d'un grand garage avec buanderie et atelier. 2 grandes chambres de 20 et 25 m<sup>2</sup> env, une cuisine et une salle d'eau avec wc. Au 1er Etage: Un hall d'entrée, desservant le séjour, salle à manger, cuisine donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur le village et les montagnes, deux belles chambres avec placards, salle de bain et wc. L'ensemble sur un terrain de 1582 m<sup>2</sup> arboré avec piscine de 22 m<sup>3</sup>, belle terrasse extérieure sous un chêne, très appréciée l'été donnant sur la cuisine du rdc. Coté technique : Poêle à granulé hydro, fibre dans toutes les pièces, 2 cumulus, piscine chlore. Quelques petits travaux de rénovation sont à prévoir. Prix : 355 000 FAI Pour plus de renseignements, vous pouvez me contacter au 06.26.86.65.07 ou fannyribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

