

399 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 183 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1620 m²

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Piscine, Piscine couverte, Piscine

chauffée, Nature piscine :

TRADITIONNELLE, Double-vitrage, Energie

Eau : BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 615 Saint-Girons

Maison indépendante de huit pièces principales, sans travaux, située dans une impasse calme, à quelques minutes à pieds du centre-ville, avec piscine, pool house, jardin arboré et clos, véranda et garage. La maison d'une surface habitable de 183 m² environ, est composée comme suit : SOUS-SOL: un atelier, un local à vélo et un grand garage. RDC : entrée, buanderie, cuisine/salle à manger, salon avec cheminée donnant sur une véranda, couloir, deux chambres (dont l'une est actuellement un bureau), grande salle d'eau et toilettes. ETAGE : palier desservant deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes. Jardin clos, arboré et fleuri de 1 600 m² environ (3 récupérateurs d'eau de pluie) avec piscine chauffée (pompe à chaleur et volet roulant électrique), pool house de 20 m² environ avec cuisine. Radiateurs électriques à accumulation, assainissement collectif, toit révisé, portail électrique, alarme et video surveillance, menuiseries double vitrage, vmc simple flux. Taxe foncière : 2 175 €
Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

