

289 000 €

Contact agence  
Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol  
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

11 pièces

Surface : 433 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>

Année construction : 1880

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Terrain arboré,  
Double-vitrage, Distribution eau :  
CENTRAL, Energie Eau : GAZ, Cheminee,  
Interphone

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 604 Saint-Girons

Beaucoup de charme pour cette grande maison bourgeoise avec terrasse et jardin, située en centre-ville. Au sous-sol : caves saines en terre battue (quatre grands compartiments). Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, local professionnel actuellement loué 770 euros par mois. Accès au jardin. Aux premier et deuxième étages : grand appartement comprenant au premier niveau un salon de 68 m<sup>2</sup> environ donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ, cuisine entièrement meublée et équipée de 25 m<sup>2</sup> environ, une arrière-cuisine, une salle à manger, un cabinet de toilette. Au second niveau de l'appartement, 4 chambres (22, 23, 25 et 20 m<sup>2</sup> environ), une salle de bain et une salle d'eau avec wc. Au troisième étage : grenier de 110 m<sup>2</sup> environ. Chauffage central au gaz de ville (1 chaudière neuve pour le local et 2 chaudières pour l'appartement), grands volumes, moulures, menuiseries bois double vitrage, ECS par chauffe-eau gaz, parquet chêne huilé dans les pièces de vie. Parkings municipaux et commerces proches. Exposition : Sud-Est/Nord-Ouest.

Frais et charges :

289 000 € honoraires d'agence 3,11% à la charge de l'acheteur inclus

