

Prix sur demande

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 386 m²

Année construction : 1956

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Environnement : Hameau / village, Style :

Pierre, Nombre de bureaux : 1

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



Maison BR949 Saint-germain-les-belles

À l'entrée du cœur historique de Saint Germain les Belles, se trouve cette ravissante demeure offrant actuellement quatre chambres et un bureau. Le sous-sol abrite un garage, une vaste buanderie ainsi que la chaufferie. La majorité du jardin, d'environ 300 m², se situe à l'arrière de la maison et offre une vue directe sur le clocher de l'église. La maison requiert des travaux de rénovation et d'amélioration énergétique. Nous mettons à votre disposition l'audit énergétique réalisé. Cette charmante propriété attend ses futurs propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

