

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1628 Saint-Georges-le-Gaultier

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de campagne de 168 m² avec sa deuxième maison de 28 m² en bordure de rivière. - La maison d'habitation se compose, au rez-de-chaussée : d'une cuisine aménagée et équipée avec son séjour de 50 m² et une buanderie de 13.8 m². Au 1er étage, un hall desservant une mezzanine de 10 m², un salon de 32.42 m², une chambre de 16.35 m² et une salle de bains de 5.57 m². Au 2ème étage, un hall desservant une salle de bains avec WC de 4.16 m² et deux chambres de 10.63 m² et 14.18 m². - Maison avec espace supplémentaire de 28 m² à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 12.24 m², au 1er étage, d'une chambre de 12.10 m² et d'une salle d'eau avec WC. Un bâtiment en ossature bois de 38 m² et un local de 8.21 m². Le tout sur un terrain de 1700 m² arboré et clos. CHAUFFAGE : électrique et 2 poêles à granules.

ASSAINISSEMENT : Fosse septique à revoir HUISSERIES : simple et doubles vitrages COUVERTURE : ardoises et tuiles BALLON D'EAU CHAUDE : électrique TAXE FONCIÈRE: 484 € RÉFÉRENCE : V747M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com BSAC 524

