

829 500 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 89 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 87 Saint-Georges-de-Didonne

ST GEORGES DE DIDONNE - IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE VILLE

Excellente localisation pour cet immeuble de rapport situé en plein centre ville de Saint-Georges-de-Didonne. Il comprend deux T2 en sous-plex au rez-de-chaussée, dont un avec une terrasse et place de parking, un T3 au premier étage avec joli balcon et un T2 aménagé sous les combles. Ces 4 appartements ont certes besoin d'un bon rafraîchissement mais une fois remodelés, ils seront l'investissement idéal pour de la location saisonnière. A visiter absolument.

Frais et charges :

829 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

