829 500 €

Contact agence
Ingrid Crabouiller
183 avenue de Pontaillac
17200 ROYAN
+33 (0)5 46 02 00 11 /
agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat idéal investisseur
9 pièces
Surface : 150 m²

Surface terrain : 89 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
4 salles de douche
4 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Idéal investisseur 87 Saint-Georges-de-Didonne

Saint-Georges-de-Didonne - Immeuble de Rapport en Plein Centre-Ville Situé en plein cœur de Saint-Georges-de-Didonne, cet immeuble de rapport offre une excellente opportunité d'investissement, avec un fort potentiel pour la location saisonnière. Composé de quatre appartements, cet ensemble immobilier comprend deux T2 en sous-plex au rez-de-chaussée dont un avec une terrasse et une place de parking, un T3 lumineux au premier étage avec un joli balcon et un T2 aménagé sous les combles. Bien que ces appartements nécessitent un bon rafraîchissement, leur localisation en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, de la plage et des attractions locales, en fait une opportunité à ne pas manquer. Une fois modernisés, ces appartements deviendront des locations très prisées par les vacanciers et les visiteurs de la région. À visiter absolument pour les investisseurs en quête d'un projet rentable au cœur d'une station balnéaire dynamique.
Frais et charges :
829 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel