

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : sud**

**Vue : aperçu mer**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : Moyen**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

clim réversible gainable, Buanderie, Coin  
barbecue, Calme, cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison de village 8155b Saint-Geniès-des-Mourgues**

Exclusivité ! A 5 minutes de CASTRIES Charmante maison de village d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> sur trois niveaux+ terrasses et garage Située au coeur du village , cette maison de caractère offre une surface généreuse et des espaces bien pensés . Au rez de chaussée , vous trouverez un petit garage , une buanderie , un dégagement avec placards ,un grand salon séjour vouté avec pierres apparentes et cheminée , ainsi qu'une vaste cuisine indépendante avec acces direct à une agréable terrasse de 10 m<sup>2</sup> . A l'étage ; la partie nuit se compose de trois chambres ,dont une très grande et traversante avec dressing ,d'une belle salle de bains avec douche et baignoire... le dernier étage offre une pièce polyvalente( chambre , d'amis , bureau , espace de détente équipée d'une cuisine avec salle d'eau privative donnant sur une très grande terrasse bois de 35 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue panoramique sur la campagne jusqu'au littoral . Beaucoup de charme et de caractère ! Pour tout renseignement complémentaire ou visite , contacter : DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

