

600 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau bas rhône, Double vitrage, Buanderie,  
Climatisation reversible, Volets roulants  
électriques, Adoucisseur d'eau

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 7716 Saint-Geniès-des-Mourgues**

Exclusivité ! Saint Geniès des Mourgues . Dans quartier calme et résidentiel , Très jolie villa de plain pied de conception contemporaine d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> elle se compose :d'un hall ,un toilette indépendant , d'un grand salon séjour de 67 m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée , grande baie vitrée à galandage donnant sur terrasse et jardin exposée sud , trois chambres avec placards , une salle de bains avec wc . ainsi qu'une grande suite parentale avec salle de bain , douche à l'italienne, wc ... Buanderie avec adoucisseur d'eau , grand garage , parkings.... Etat général excellent, belles prestations , climatisation reversible gainable ,pompe à chaleur, volet roulant électrique ... L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 800 m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle 8x4 . grandes terrasses, coin barbecue Un plus : le branchement eau du bas Rhône et la fibre ... Idéalement située dans ce superbe village avec écoles ,médecins, tous commerces, pharmacie, café, restaurant , transports en commun ...à 15 kms de Montpellier A voir sans tarder ! Pour plus de renseignement contacter Agence DEVIER IMMOBILIER 04 67 86 28 70

Frais et charges :

600 000 € honoraires d'agence inclus

