

435 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 41 m²

Année construction : 1700

Exposition : sud

Vue : aperçu mer

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

État extérieur : Moyen

Couverture : Tuiles

Prestations :

clim réversible gainable, Buanderie, Coin
barbecue, Calme, cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de village 8155 Saint-Geniès-des-Mourgues

Exclusivité ! Saint Geniès des Mourgues Charmante maison de village d'une surface habitable de 132 m² sur trois niveaux avec terrasses et garage Située au coeur du village , cette maison de caractère offre une surface généreuse et des espaces bien pensés . Au rez de chaussée , vous trouverez un petit garage , une buanderie , un dégagement avec placards ,un grand salon séjour vouté avec pierres apparentes et cheminée , ainsi qu'une vaste cuisine indépendante avec acces direct à une agréable terrasse de 32 m² . A l'étage ; la partie nuit se compose de trois chambres ,dont une très grande et traversante avec dressing ,d'une belle salle de bains avec douche et baignoire... le dernier étage offre une pièce polyvalente(chambre , d'amis , bureau , espace de détente équipée d'une cuisine avec salle d'eau privative donnant sur une très grande terrasse bois exposée plein sud avec vue panoramique sur la campagne jusqu'au littoral . Beaucoup de charme et de caractère ! Pour tout renseignement complémentaire ou visite , contacter : DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence 3,45% à la charge de l'acheteur inclus

