

329 900 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 4500 m²

Année construction : 1995

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Alarme, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison E-34 Saint-Geniès

Situé à 10 min de Sarlat, Cette maison de plain-pied, sans vis-à-vis et à l'abri des nuisances sonores, se trouve sur un terrain d'environ 3000 m² avec piscine + une parcelle attenante de 1500 m² constructible. Elle se compose d'une entrée avec placards de rangement, d'une cuisine indépendante avec un cellier buanderie, d'un salon/salle à manger avec cheminée et accès terrasse des deux côtés dont une avec un four à pizza/pain, de 4 chambres dont 3 avec placards intégrés, d'un WC séparé avec lave-main et d'une salle d'eau. Elle est équipée d'un adoucisseur d'eau, et dispose d'un sous-sol offrant une partie atelier avec un garage et d'un garage seul. Les travaux tels que changement de toutes les menuiseries, réfection du crépi où il est abîmé, ou encore le carrelage de la terrasse côté four à pizza seront terminés par les artisans pour la vente.

Frais et charges :

329 900 € honoraires d'agence inclus

