369 000 €

Contact agence
Méridia Immobilier
1 rue de la Fontaine
66170 Millas
04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa
6 pièces
Surface : 164 m²

Surface séjour : 68 m²
Surface terrain : 1500 m²
Année construction : 1976
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Parquet bois, Parquet stratifié, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage, Balcon, Jardin arboré, Calme

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 442 Saint-Féliu-d'Avall

EXCLUSIVITÉ - SAINT-FELIU-D'AVALL Idéal artisan ou famille nombreuse, dans un quartier calme, Villa individuelle d'une surface habitable de 164m² environ, élevée d'un étage, composée de deux appartements, sur parcelle de 1 500m² : Rez-de-chaussée : Appartement 2 pièces / SH 58m² Séjour/cuisine 36.80m² ouvrant sur son jardin arboré, une chambre de 12.30m² et une salle d'eau. 1er étage : Appartement 4 pièces / SH 106m² Séjour 31.10m², cuisine indépendante 17.40m², trois chambres de 11.50 à 14m² et une salle d'eau. Orientée Sud-Ouest, la maison profite d'une belle luminosité et offre une vue apaisante sur la campagne environnante. Cette villa dispose d'une climatisation réversible, d'une cheminée, de fenêtres double vitrage en PVC et simple vitrage bois, de volets roulants et bois, d'un balcon 7m², d'un garage de 42m² et de plusieurs places de parking permettant également l'accès pour un camping-car. Elle est desservie par un système d'assainissement de type fosse septique. Pour profiter pleinement de son potentiel et de ses grandes pièces de vie, des travaux de rénovation sont à prévoir. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78
Frais et charges :
369 000 € honoraires d'agence inclus