

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat mas**

**5 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1018 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Cuisine d'été, Piscine à débordement, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cheminée avec foyer ouvert, Climatisation, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

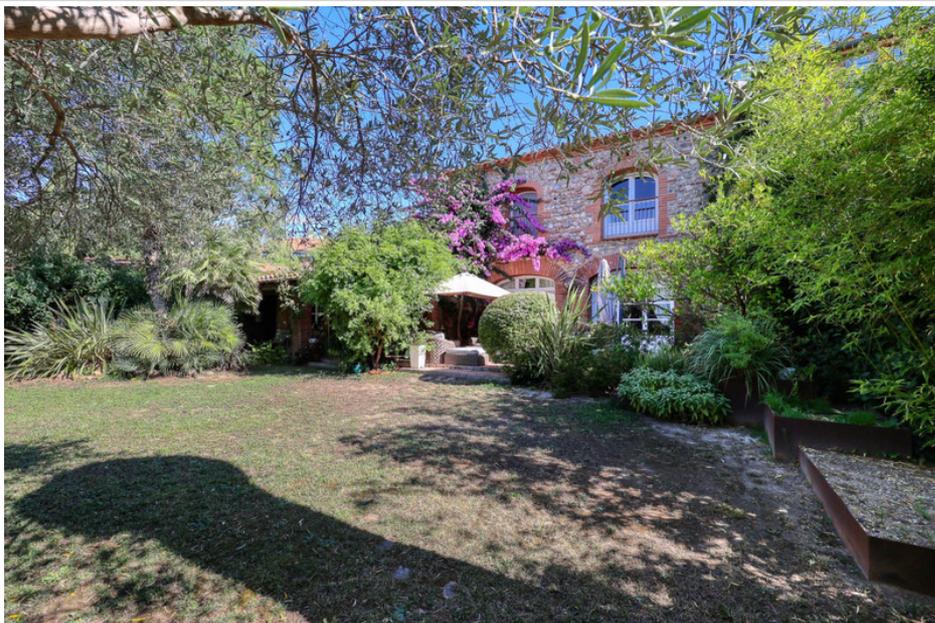
1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Mas 9199 Saint-Estève**

Saint Estève 66240 , Beaucoup de caractère pour cette partie de Mas de 240m<sup>2</sup> habitable composée d'une entrée surprenante, une chambre d'ami avec salle de bains. Une superbe cuisine ouverte conviviale avec son coin dinatoire, pièces de réceptions spacieuses et lumineuses, superbe escalier. A l'étage une suite parentale avec un très beau dressing et une salle de bain privative. une salle de bain complète pour les 2 autres chambres. Piscine, garage double. Parkings. Cuisine d'été avec barbecue. Très beau jardin au calme et sans vis à vis. Frais et charges :

