

1 290 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 328 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 1857 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Forage, Cheminée, Double vitrage,
garage, Buanderie, Portail automatique,
Calme, Climatisation, Volets roulants
électriques

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 326 Saint-Cyr-sur-Mer

Je vous présente ce bien atypique, sur un terrain arboré, sans vis-à-vis et calme, d'environ 1800 m² et idéalement placé, proche de toutes commodités et qui vous permet de vivre tout à pied : le village de Saint-Cyr-sur-Mer est à quelques mètres et les plages des Lecques sont à une quinzaine de minutes à pied, et encore plus accessible en vélo en utilisant la voie douce située à 2 pas de la maison. Avec une surface habitable de plus de 300 m², ce bien peut s'adapter à vos besoins et vous permettra de partager d'agréables moments de convivialité. Piscine, pool house, garage double et forage. . Pour découvrir ce bien, rare à la vente sur ce secteur : Valérie DELTOUR SEELI, négociateur immobilier A la bonne porte, RSAC 977469725 à Toulon, 0685402933. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 290 000 € honoraires d'agence inclus

