

780 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 639 m²

Année construction : 1989

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique,

Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 116 Saint-Cyr-sur-Mer

Quiétude et position dominante pour cette villa avec piscine et dépendance, au cœur d'un secteur résidentiel... Parfaitement entretenue, cette villa d'une superficie de 130 m² environ dispose d'une cuisine équipée avec un espace d'înotoire et un double salon lumineux. Un premier niveau propose une chambre avec salle d'eau, des toilettes indépendants avant de rejoindre un espace nuit qui accueille deux chambres supplémentaires. Un studio attenant, avec coin cuisine et salle d'eau avec toilettes, offre de multiples possibilités : accueillir famille et amis, créer un bureau indépendant, générer un revenu locatif... Coté extérieur, la piscine et les terrasses vous invitent à savourer des instants d'intimité ou de convivialité, avec pour horizon les collines environnantes ! À découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 550 €

Bien en copropriété

780 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

