399 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 100 m²

Surface terrain : 368 m²
Année construction : 1975
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine avec abri, Forage, Adoucisseur d'eau, Double vitrage, Cuisine d'été, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3348 Saint-Cyprien

Cette maison, composée de 4 chambres, sera parfaite pour accueillir une famille, à proximité à pied de toutes les commodités du village et du Parc de la Prade, et des établissements scolaires. Sur un terrain clos de 368 m2 avec une belle piscine, d'une surface d'environ 100 m2 et élevée d'un étage, elle comprend au rez-de chaussée : un sas vitré, une entrée, un séjour-salon lumineux idéalement exposé SUD-OUEST, une cuisine équipée indépendante, un WC indépendant, une buanderie, un garage. À l'étage, le dégagement dessert 4 chambres avec rangements ou dressing dont une avec un coin lavabo, un dressing, une salle d'eau équipée avec double vasque, un WC indépendant. La chambre principale, parfaitement exposée plein Sud, de plus de 12m2, dispose d'un balcon. 2 autres chambres proposent également des balcons. L'intérieur a été refait avec goût, vous retrouverez notamment une ambiance type industrielle particulièrement chaleureuse dans la pièce de vie et la salle d'eau. L'extérieur, nécessitant peu d'entretien, dispose d'un espace de détente (cuisine d'été) aux abords de la piscine idéal pour profiter en famille du terrain, d'un abri et d'un carport. Il y a également un forage permettant un arrosage du superbe olivier présent sur la parcelle. Plusieurs stationnements possibles (2 accès distincts). REFAITE À NEUF RÉCEMMENT : sols, salle d'eau, double vitrage et volets roulants électriques dans le séjour, piscine (8X4) et abri, adoucisseur d'eau, climatisation