

383 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 286 m²

Année construction : 2016

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3362 Saint-Cyprien

Maison moderne, meublée, traversante élevée d'un étage, aux normes RT 2012, édifiée en 2016, sur un terrain de 286 m² idéalement située à proximité du village. Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement ouverte sur une lumineuse pièce de vie de près de 45 m² avec cuisine américaine équipée avec une terrasse aménagée, une suite parentale avec coin dressing et salle d'eau d'environ 15 m², un cellier, WC indépendant. À l'étage, le dégagement dessert 2 belles chambres avec rangement, un surprenant espace chambre-bureau mansardé d'environ 15 m², une salle d'eau avec fenêtre et un WC indépendant avec fenêtre. D'une surface habitable d'environ 125 m², cette maison en parfait état bénéficie de belles prestations : cuisine et salles d'eau équipées, toilettes avec lave-mains, carrelage 60X60, cumulus thermodynamique, climatisation, double vitrage, VRE. Construite sur vide-sanitaire, elle offre toutes les garanties en vigueur. Ses 2 places de parking privatives, son garage attenant de 15 m² avec mezzanine permettent d'accueillir les véhicules d'une famille tout en offrant des espaces de rangement optimisés. Depuis son jardin arboré, nécessitant un entretien minimum, vous pourrez déjeuner sous la pergola, profiter de l'espace cuisine d'été, piscine hors sol et spa gonflable. Au calme, ce bien sans vis-à-vis offre une vue dégagée et une quiétude à seulement quelques minutes de toutes les commodités. Profitez de la visite virtuelle 360° pour apprécier ce bien rare et

