1 190 000 €

Contact agence
Nathalie Huc Immobilier
1 promenade de la côte vermeille
66140 Canet-en-Roussillon
04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat propriété
Surface : 275 m²

Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 1832 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Tuiles

Prestations :
Alarme, Forage, Jacuzzi spa, Piscine Lagon, 2 suites en plain pied, Double vitrage, Arrosage et éclairage extérieur automatique, maison d'amis, Fibre optique, Calme

4 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
1 garage
2 parkings

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix 1.1.C

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Propriété 9085 Saint-Cyprien

Saint Cyprien Plage - 66570 - Dans un cadre exceptionnel magnifique propriété de 275 m² sur un parc arboré de 1832 m². Au rez-de-chaussée, une belle entrée, une grande cuisine indépendante équipée avec cheminée donnant sur 2 larges terrasses. Un séjour cathédrale avec cheminée. Sur l'aile gauche 2 suites parentales et dressing. A l'étage une grande mezzanine, salle d'eau et de 2 belles chambres avec placards dont une avec terrasse. Une dépendance de 45 m² pouvant servir de chambre d'amis. Grande piscine avec jacuzzi, un garage et 2 parkings couverts.
Frais et charges :
1 190 000 € honoraires d'agence inclus