

Prix sur demande

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 176 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proches plages, Bureau, Balcon, Cuisine équipée, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 3409 Saint-Cyprien

Idéalement située à deux pas de la plage et des commodités, cette élégante maison trois faces à l'architecture traditionnelle catalane a été idéalement agencée. Édifiée sur un terrain de 176 m², et élevée d'un étage, elle comprend une entrée, un séjour-salon et une cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, le dégagement dessert 4 chambres dont 3 avec placards aménagés et une vaste chambre d'environ 17 m² avec un beau balcon en angle, une salle d'eau, WC indépendants. Son extérieur permet le stationnement d'un véhicule, un coin repas composé d'une cuisine d'été permettant de recevoir amis et famille à l'abri des regards, des espaces fleuris et des essences méditerranéennes. La maison dispose d'un vaste garage attenant traversant de plus de 20 m². Grâce au chauffage central gaz, ses huisseries en double vitrage PVC et ses volets roulants, cette maison dispose de toutes les caractéristiques assurant un confort de vie à l'année. Depuis chez vous, découvrez en avant-première ce bien grâce à la visite virtuelle 360°.

Frais et charges :

