

158 050 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 87 m²**

**Surface terrain : 930 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison de ville 1-348 Saint-Cyprien**

Sarlat Maison de 88 m2 à rénover (mitoyenne d'un côté) se compose : En rez-de-chaussée une entrée, cuisine séparée, pièce de vie, toilettes, un garage. À l'étage dégagement, trois chambres, salle d'eau avec toilettes Terrain de 930 m2 arboré Idéal en premier achat ou pour investissement locatif

Frais et charges :

158 050 € honoraires d'agence inclus

