485 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER
9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 113 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 296 m²
Année construction : 1990
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, barbecue, vide sanitaire, climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3337 Saint-Cyprien-Plage

EXCLUSIVITÉ : à proximité des marinas, de la plage et des commodités Sur un terrain de 296 m2 clos et arboré, maison meublée, rénovée en 2021, 3 faces élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur un séjour-salon, cuisine américaine équipée de plus de 35 m2, une véranda donnant sur la piscine, une chambre, un bureau, une salle d'eau et WC indépendant. à l'étage le dégagement dessert les 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. La maison dispose d'un garage attenant avec rangement en mezzanine, d'un cabanon, d'annexes et d'une piscine 6 X 3 DESJOYAUX sur un terrain aménagé avec goût. Belles prestations : VRE, moustiquaires, arrosage automatique, chargeur pour véhicule électrique, carport, SDE et WC extérieur, alarme piscine. Une visite virtuelle 360 est disponible afin de vous permettre de voir en avant-première ce bien d'exception
Frais et charges :
485 000 € honoraires d'agence 4,12% à la charge de l'acheteur inclus