

529 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 611 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calmé absolu, 4 faces, Veranda, Poêle à granulés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3373 Saint-Cyprien-Plage

Secteur GOLF : Au calme et sans vis à vis, dans un quartier résidentiel, coup de cœur assuré pour cette belle jolie maison avec véranda élevée d'un étage, en 4 faces, d'une surface d'environ 165 m² sur un jardin clos paysagé de 611 m². Cette maison, pleine de charme, bâtie dans les années 90, se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur la véranda de près de 20m², un séjour-salon plein SUD de plus de 45 m², 2 chambres dont une de 16 m² avec placard aménagé, une salle de bains complète, un WC indépendant. À l'étage, le dégagement dessert les 2 chambres de 15,5 et 16 m², une salle de bains avec vasque, un WC indépendant. Un coin bureau et un espace à aménager viennent compléter ce niveau. La maison présente de belles prestations : poêle à granules, huisseries en double vitrage, portail électrique, forage. La propriété s'agrément d'une vaste terrasse exposée Sud-Ouest sur l'arrière de la maison idéalement placé pour profiter de la détente offerte par cet environnement exceptionnel et d'un coin repas à l'ombre du mûrier platane. En complément, un garage de 35 m² avec mezzanine aménagée de 60 m² et un parking également inclus. N'attendez plus pour profiter de cette oasis de calme à quelques minutes des plages et des commodités. La propriété idéalement exposée s'agrément d'un jardin soigné et arboré. N'attendez plus pour profiter de cette oasis de calme.

