

458 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Document non contractuel

24/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 200A/25 Saint-Cyprien

À Vendre à Saint-Cyprien, à 200m du centre plage et des commerces. Située au cœur du quartier Centre port, cette charmante maison de 126 m<sup>2</sup> avec studio indépendant, bâtie sur un terrain de 375 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie familiale idéal. Profitant d'une exposition Sud-Est, cette maison, construite dans les années 1980, dispose d'une surface séjour de 30 m<sup>2</sup>, attenant à une cuisine séparée, donnant sur une véranda de 15 m<sup>2</sup>, de quatre chambres confortables, dont une de 12 m<sup>2</sup> au rdc, d'une salle de bain avec douche et baignoire, au rdc. Les 2 garages, 3 toilettes, 2 terrasses, un parking et une cave, les panneaux solaires sous contrat avec edf, sont les atouts supplémentaires de ce bien. Le système d'eau chaude électrique et le chauffage par climatisation réversible garantissent un confort optimal. Son état est bon, bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement. Mitoyenne par un côté, la maison bénéficie d'assainissement tout à l'égout. Les prestations comprennent un calme absolu, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage et une buanderie. Offrez-vous cette belle opportunité en plein Saint-Cyprien. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, notre agence Chic Immobilier, au centre du village, reste à votre entière disposition. Le centre du port de Saint-Cyprien, situé dans le département français des Pyrénées-Orientales, est un secteur dynamique et



Frais et charges :

458 000 € honoraires d'agence inclus