

595 000 €

Contact agence

IMMOJAIME

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 611 m²

Année construction : 1980

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3090 Saint-Cyprien

VILLA 4 CHAMBRES - GARAGE - SECTEUR AYQUAL/GOLF - SAINT-CYPRIEN

PLAGE Dans un quartier privilégié de la station, entre golf et mer. Cette magnifique villa se situe dans une impasse au calme et très intime. Le terrain est piscinable et très bien exposé (SUD-EST-OUEST au niveau de pièces de vie)

Présentation : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un grand dégagement, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant avec lave-mains, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un vaste salon/séjour et une véranda (réelle pièce de vie) À l'étage : Dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC.

L'ensemble est complété par un garage d'environ 35 m², un abri de jardin et deux greniers séparés (garage et maison) La distribution des pièces est logique et garantit une jouissance paisible des lieux. Les volumes sont généreux et rationnels (possibilité d'aménager une chambre supplémentaire dans les combles de la maison). Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

