

895 000 €

Contact agence

Acanthe Immobilier

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnau le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

Achat villa contemporaine

Surface : 220 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1979

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Borne électrique 11 KW, Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa contemporaine 3414 Saint-Clément-de-Rivière

Saint Clément de Rivière Rare sur le secteur ! En plein cœur de village, au calme et sans vis-à-vis superbe villa de 220 m² sur un terrain de 900 m² avec piscine et jardin paysager. Volumes généreux, lumière traversante, pièce de vie baignée de lumière de 70 m² avec verrière et poêle à bois, cuisine ouverte haut de gamme. 3 chambres et un studio indépendant de 45 m² avec accès à la piscine. Une pièce de 35m² faisant office de deuxième salon pourrait devenir la 4ème chambre.

Espaces extérieurs soignés dans un esprit chic et champêtre. Prestations premium : clim réversible, borne électrique 11 kW, cave à vin, buanderie, garage motos, abri voiture... Toutes les commodités sont accessibles à pied. Un bien d'exception, alliant confort, caractère et situation idéale ! Contact pour tout renseignement ou pour organiser une visite : Fariba SADRE: 06 10 27 87 62

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

