

1 260 000 €

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1587 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Dépendance, Piscine, Pergola, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Cave à vin, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



**Villa Saint-Clément-de-Rivière**

Acanthe immobilier vous présente une belle villa contemporaine située à Saint Clément de Rivière. La maison est principalement de plain-pied. Elle offre un espace de vie de 90m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses belles hauteurs sous plafond et ses larges baies vitrées ouvertes sur l'extérieur et inclut une cuisine entièrement équipée haut de gamme. L'espace nuit est composée au rez-de-chaussée, d'une suite parentale (salle de bain et dressing) deux chambres, une salle d'eau. Ce bien profite d'une deuxième suite au rez-de jardin pouvant servir également comme appartement indépendant. Cette villa repose sur un terrain de 1600m<sup>2</sup> au calme, sans aucun vis-à-vis et offrant une vue dégagée sur les collines environnantes. Un cadre de vie privilégié, alliant modernité et confort, dans un secteur prisé à deux pas de Montpellier. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, vous pouvez contacter Randa JAEGER: 06 26 31 25 45.

randajaeger@acanthemobilier.com

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

