

450 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 413 m²

Année construction : 2009/2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Chauffe eau basse conso

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cellier, clim rev
gainable, Portail électrique, Volets roulants
électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



A été vendu par
DEVIER
Immobilier

Villa contemporaine 7957 Saint-Christol

A 5 minutes de Saint Christol (Entre-vignes) . Nous vous invitons à découvrir cette très jolie villa contemporaine, idéalement située dans le chaleureux village de Boisseron. Sur un terrain de 413 m², la maison offre 145 m² de superficie habitable répartis sur deux niveaux. Ses 4 chambres avec une salle d'eau et une salle de bains, son espace de vie spacieux de 80 m² avec cuisine US équipée ouvrant sur un jardin exposé au Sud-Ouest, offrira à ses occupants une qualité de vie rarement égalée. Construite en 2012, cette maison est en excellent état avec une climatisation réversible gainable, un chauffe-eau basse consommation et un assainissement tout-à-l'égout. Ses prestations haut de gamme incluant grandes baies alu double vitrage, piscine traditionnelle carrelée 8x3,5, grande terrasse, volets roulants électriques font de cette villa une excellente opportunité. Un garage indépendant et 3 places de parking complètent ce bien . Village tous commerces avec médecins, écoles... Pour tout renseignement complémentaire ou visite, contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

