

660 000 €

Contact agence

Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 198 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2553 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine coque, 2 Abris voitures, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Buanderie, Portail automatique, Calme absolu

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3752 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3752 "QUARTIER RÉSIDENTIEL / CALME ABSOLU" Située dans un environnement calme et bucolique, cette charmante propriété d'environ 190 m² est édifiée sur une parcelle de 2553 m² entièrement clôturée et agrémentée d'une piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon / salle à manger d'environ 41 m² climatisé et cuisine américaine équipée donnant sur terrasse couverte, une buanderie, un dégagement, WC indépendant, une salle de bains avec baignoire balnéo, deux chambres climatisées avec dressing. A l'étage : WC indépendant, une chambre climatisée avec placard, une suite parentale climatisée avec dressing et salle d'eau. + Un appartement 2 pièces indépendant d'environ 38 m² comprenant un séjour climatisé avec cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec WC, et une chambre climatisée. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (non conforme), portail automatique, 2 abris 2 voitures de 25 m², huisseries double vitrage PVC ou bois, volets battants bois, climatisations réversibles, chauffe-eau électrique, piscine coque (au chlore), garage de 24 m² à ouverture automatique, chalet de jardin de 17 m² avec électricité.

Frais et charges :

660 000 € honoraires d'agence 3,03% à la charge de l'acheteur inclus

