

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence du Tignet

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5049 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine avec jacuzzi, Suite parentale, Cheminée insert, Chambre de plain-pied, Huisseries double vitrage, Garage, Buanderie, Portail automatique, Calme absolu

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

30/01/2020 - Prix T.T.C



## Maison 3828 Saint-Cézaire-sur-Siagne

Mandat 3828 "RARE SUR LE MARCHE / OLIVERAIE DE 5050 M<sup>2</sup>" Située en position dominante, au calme absolu et en lisière de forêt, cette villa récente de 161 m<sup>2</sup> habitable est édifiée sur une magnifique oliveraie en restanques de 5050 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un vaste espace de vie de 55 m<sup>2</sup> comprenant un salon avec cheminée insert et une cuisine américaine équipée donnant sur terrasse couverte, un cellier / buanderie, une chambre avec placard, une chambre parentale avec dressing et salle de bains + douche italienne et WC, et à l'étage, un dégagement, deux grandes chambres de 13 m<sup>2</sup> et 14,20 m<sup>2</sup> dont une avec dressing, salle d'eau avec douche italienne et WC, un grenier mansardé d'environ 80 m<sup>2</sup> au sol. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (aux normes), huisseries double vitrage, chauffage électrique, climatisation réversible, chauffe-eau électrique, volets roulants électriques et battants bois, piscine au chlore avec jacuzzi, portail coulissant automatique, 2 abris bois, débarras de 5 m<sup>2</sup>, garage de 16,20 m<sup>2</sup> à ouverture automatique, terrasse couverte, reliée à la fibre.

Frais et charges :

