

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence du Tignet**

370 route de Draguignan

06530 Le Tignet

+33 (0)4 93 66 48 10 / info@agencedutignet.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2570 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine traditionnelle 9X5, Barbecue, Suite parentale, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Village à 900 m, Portail auto + interph, Secteur calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison 3762 Saint-Cézaire-sur-Siagne**

**Mandat 3762 BELLE OPPORTUNITE / A VISITER RAPIDEMENT** Située à proximité du village, et bénéficiant d'une belle vue dégagée sur les collines, cette belle villa provençale de construction traditionnelle d'environ 148 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle d'environ 2570 m<sup>2</sup> avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall avec placard, WC indépendant avec lave mains, un séjour salon de 34,30 m<sup>2</sup> avec cheminée insert donnant sur terrasse, une cuisine indépendante équipée, un dégagement, une chambre parentale avec salle d'eau italienne et WC suspendu, deux chambres avec placards avec salle d'eau commune, ainsi qu'un studio attenant (dégagement, WC indépendant, salle de bains, un salon avec kitchenette) Prestations et équipements : sols en pierre naturelle, assainissement individuel fosse septique (non conforme), chauffage central fuel (chaudière CHAPPEE), huisseries double vitrage, portail automatique avec interphone, store électrique, 2 garages (30,75 m<sup>2</sup> et 16,50 m<sup>2</sup>), cave (14 m<sup>2</sup>), atelier (15 m<sup>2</sup>), chaufferie (4,80 m<sup>2</sup>), piscine traditionnelle forme libre 9X4,5 au chlore, bassin d'agrément, panneaux photovoltaïques (rendement environ 1200 euros / an).

Frais et charges :

