

875 500 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 923 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

14/06/20

Emission de CO2 (ges) : A



Maison contemporaine 3996 Saint-Cast-le-Guildo

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. SAINT-CAST-LE-GUILD0, à 800 mètres des plages. Belle maison contemporaine de 172m² habitables offrant au rez-de-chaussée : Une grande entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à bois ayant un accès à la terrasse et au jardin, une grande suite parentale avec une salle de bains avec baignoire balnéo et dressing, un bureau avec placard, un wc avec un lave-mains, une buanderie. Au 1er étage : une grande mezzanine avec une vue mer et ayant un accès à la terrasse, 3 belles chambres dont 2 avec placard et avec une vue mer, une salle d'eau, un wc. Un garage avec buanderie au sol-sol de 200m² habitables. Le tout sur un terrain clos et arboré de 923m². Coup de Coeur, Lumineuse, Beaux volumes, belles prestations, quartier résidentiel, belle vue mer de l'étage, bonne construction, à proximité des écoles, commerces et transports. Réf.389V2191M DPE C Consommation énergétique : 132Kwh/m² /an GES A Emission de CO2: 4kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour

toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi pour tous vos projets. Contactez-nous au 02.96.88.00.01. Frais et charges de 2,91% à la

